



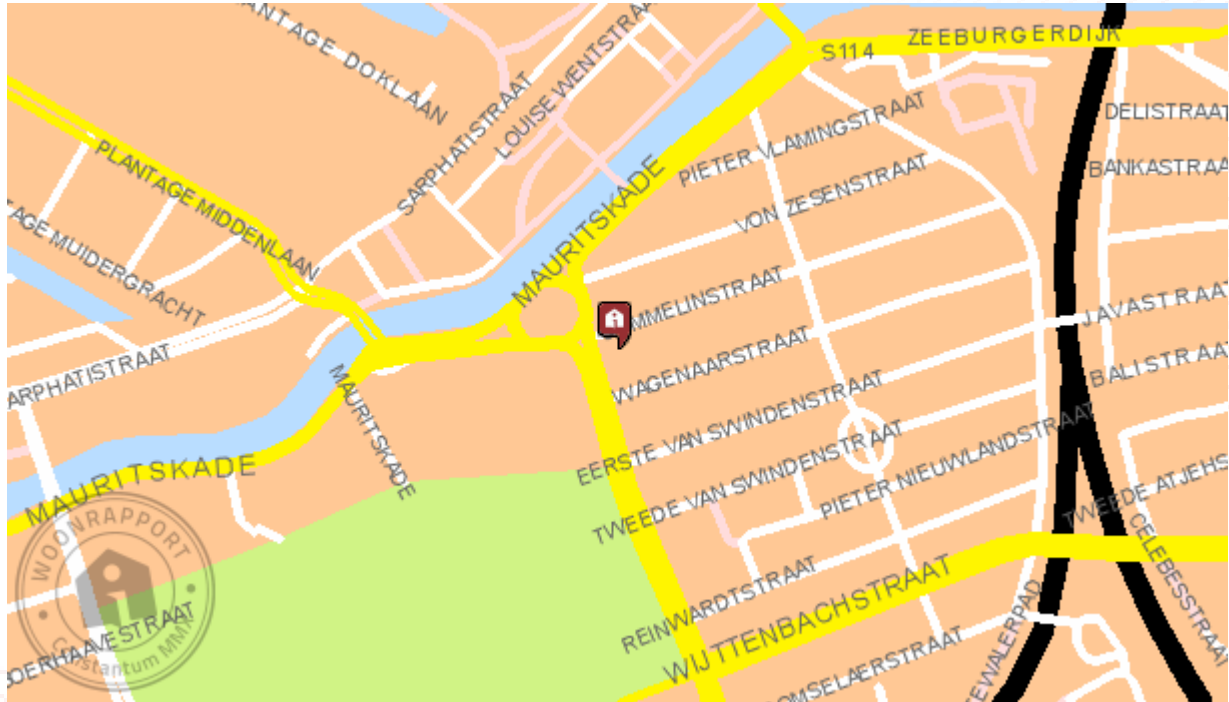
WOONRAPPORT

VOLLEDIG (individueel huisnummer)

postcode 1093ED huisnummer 15 3
Linnaeusstraat
gegenereerd op zondag 14 maart 2010



Inleiding



Dit rapport brengt verschillende omgevingsfactoren in beeld voor postcode 1093ED met huisnummer 15 3. Deze gegevens kunt u gebruiken om zelf de waarde van woningen te bepalen. Vragen, opmerkingen en suggesties kunt u mailen via helpdesk@woonrapport.nl



Koopsommen voor postcode 1093ED

woning	datum	koopsom
★ Linnaeusstraat 13 1 1093ED AMSTERDAM	4 februari 2008	€ 265.000
★ Linnaeusstraat 13 2 1093ED AMSTERDAM	9 april 2009	€ 212.678
★ Linnaeusstraat 13 3 1093ED AMSTERDAM	17 september 2007	€ 226.000
★ Linnaeusstraat 13 H 1093ED AMSTERDAM	12 november 1998	€ 204.201
★ Linnaeusstraat 15 1 1093ED AMSTERDAM	1 december 1994	€ 63.529
★ Linnaeusstraat 15 3 1093ED AMSTERDAM	2 juli 2002	€ 217.500
★ Linnaeusstraat 15 BEN 1093ED AMSTERDAM	28 juni 1994	€ 54.454
★ Linnaeusstraat 15 H 1093ED AMSTERDAM	17 januari 2006	€ 233.750
★ Linnaeusstraat 17 1 1093ED AMSTERDAM	5 februari 2002	€ 154.285
★ Linnaeusstraat 17 111 1093ED AMSTERDAM	30 maart 2004	€ 155.000
★ Linnaeusstraat 17 H 1093ED AMSTERDAM	28 juli 2004	€ 182.500
★ Linnaeusstraat 19 2 1093ED AMSTERDAM	1 maart 2007	€ 410.000
★ Linnaeusstraat 19 H 1093ED AMSTERDAM	4 juni 2009	€ 355.000
★ Linnaeusstraat 21 1 1093ED AMSTERDAM	10 april 2001	€ 215.546
★ Linnaeusstraat 21 2 1093ED AMSTERDAM	6 maart 1998	€ 113.445
★ Linnaeusstraat 21 3 1093ED AMSTERDAM	2 april 1998	€ 174.705

Dit overzicht bevat de koopsommen die vanaf 1993 bij het Kadaster zijn geregistreerd voor postcode 1093ED (zie de website voor uitzonderingen)



Koopsommen voor postcode 1093ED (vervolg)

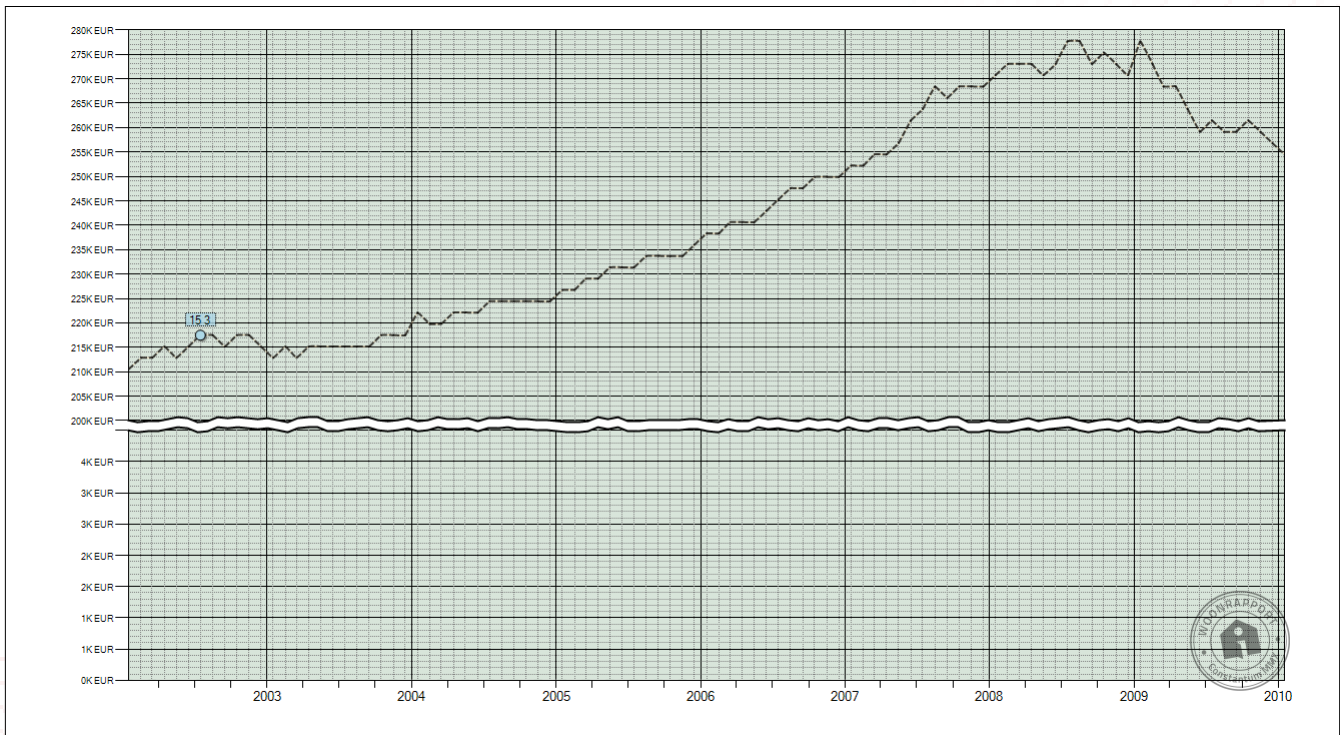
woning	datum	koopsom
 Linnaeusstraat 21 H 1093ED AMSTERDAM	23 maart 1998	€ 245.041
 Linnaeusstraat 21 O 1093ED AMSTERDAM	31 oktober 1997	€ 376.638

Dit overzicht bevat de koopsommen die vanaf 1993 bij het Kadaster zijn geregistreerd voor postcode 1093ED (zie de website voor uitzonderingen)



Waarde ontwikkeling in de tijd

Waarde ontwikkeling van huisnummer



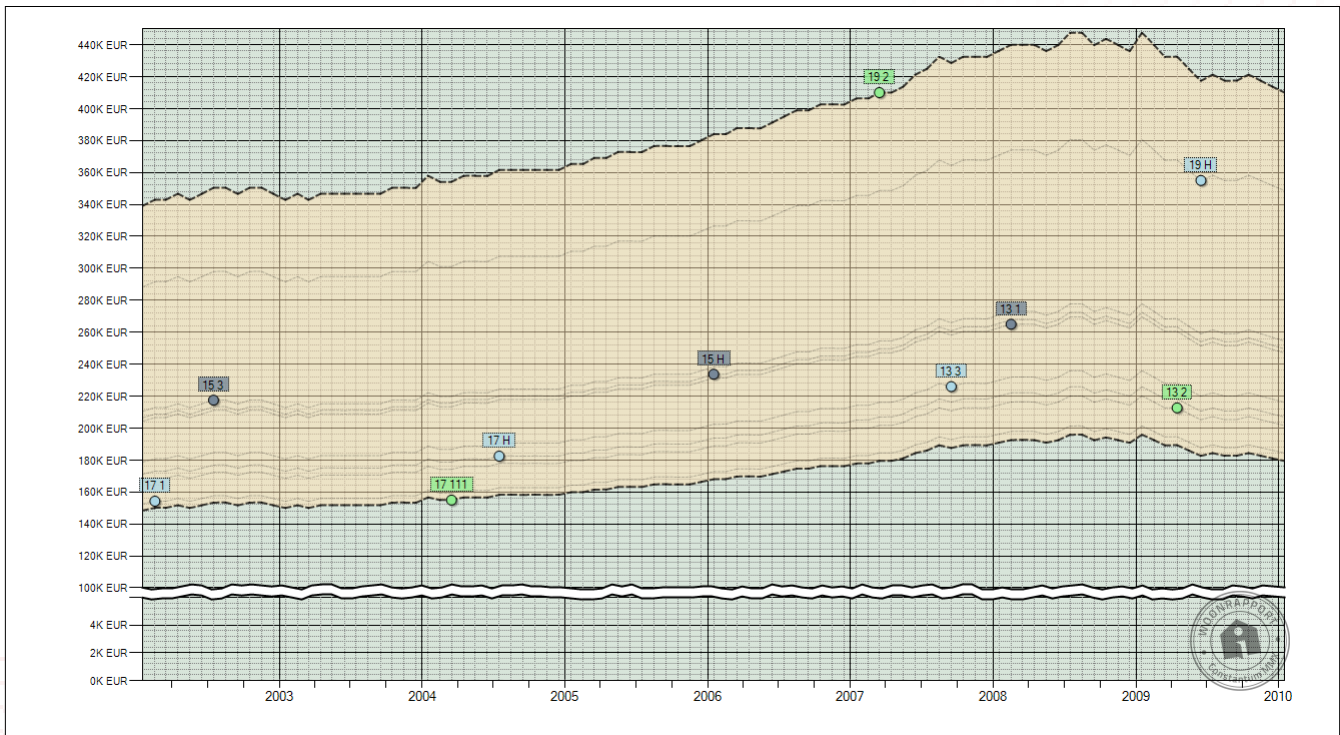
In de bovenstaande grafiek staat een modelmatige grafische weergave van de koopsom ontwikkeling van de woningen uit het koopsommenoverzicht. Horizontaal is de tijd uitgezet en vertikaal de verkoopbedragen. Indien de waarden van de transacties veel uiteenlopen, is het mogelijk dat in de grafiek één of meerdere scheurlijnen zijn opgenomen in de verticale as (dit is dan zichtbaar door een onderbreking van de grafiek). Let bij het aflezen van de waarden dus even goed op de verticale as.

In de grafiek geeft ieder punt een verkooptransactie weer. Ieder punt heeft een bijbehorend label die aangeeft welk huisnummer betrokken is bij de transactie. De trendlijn die door een punt heen loopt geeft een modelmatige waardeontwikkeling weer; deze is gebaseerd op de gemiddelde prijs ontwikkeling van woningen per provincie (afkomstig uit het CBS). Merk op dat de trendlijn een modelmatige benadering geeft van de waarde van een woning. Een individuele woning kan in de tijd schade hebben opgelopen waardoor deze ondertussen minder waard is geworden, of deze kan juist meer waard zijn geworden door bijvoorbeeld een verbouwing.



Waarde ontwikkeling in de tijd

Waarde ontwikkeling van de transacties in postcode 1093ED

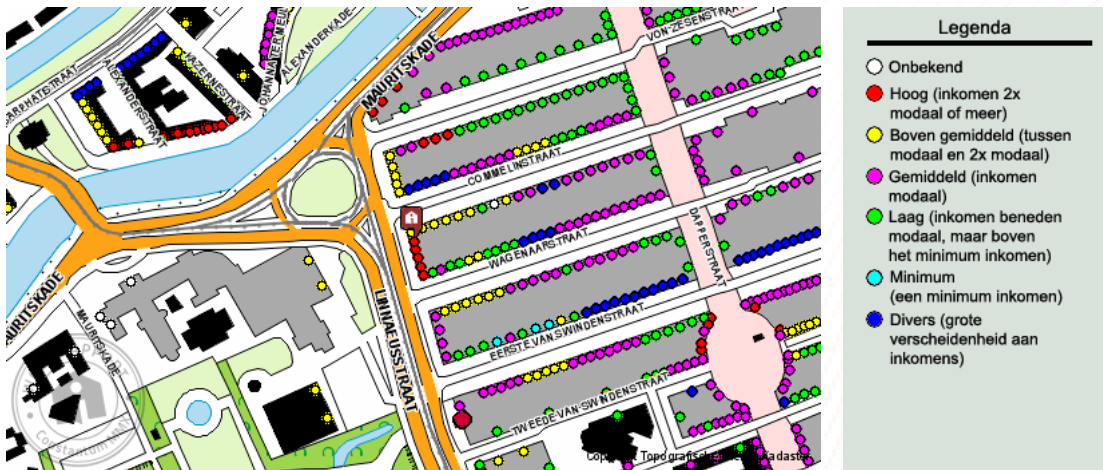


In de bovenstaande grafiek staat een modelmatige grafische weergave van de koopsom ontwikkeling van de woningen uit het koopsommenoverzicht. Horizontaal is de tijd uitgezet en vertikaal de verkoopbedragen. Indien de waarden van de transacties veel uiteenlopen, is het mogelijk dat in de grafiek één of meerdere scheurlijnen zijn opgenomen in de verticale as (dit is dan zichtbaar door een onderbreking van de grafiek). Let bij het aflezen van de waarden dus even goed op de verticale as.

In de grafiek geeft ieder punt een verkooptransactie weer. Ieder punt heeft een bijbehorend label die aangeeft welk huisnummer betrokken is bij de transactie. De trendlijn die door een punt heen loopt geeft een modelmatige waardeontwikkeling weer; deze is gebaseerd op de gemiddelde prijs ontwikkeling van woningen per provincie (afkomstig uit het CBS). Merk op dat de trendlijn een modelmatige benadering geeft van de waarde van een woning. Een individuele woning kan in de tijd schade hebben opgelopen waardoor deze ondertussen minder waard is geworden, of deze kan juist meer waard zijn geworden door bijvoorbeeld een verbouwing.

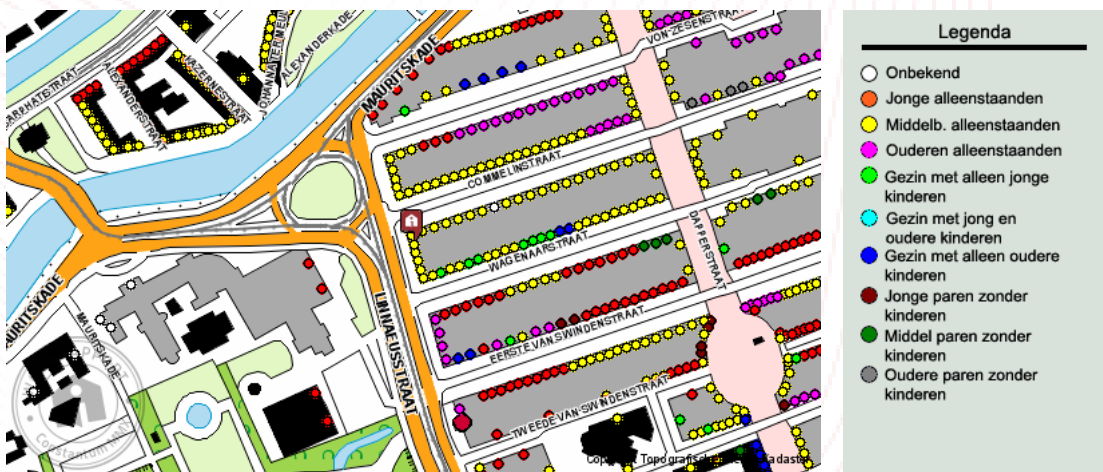


Welstandsk kaart



De welstand in een postcodegebied is gebaseerd op een combinatie van het gemiddelde inkomen en de meest voorkomende huistypes. Een modaal inkomen gaat uit van € 29.500 (CBS, 2007). Zie de legenda voor details.

Gezinsfase



De gezinsfase toont de meest voorkomende gezinsfase in de omgeving van het postcodegebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in alleenstaanden, paren en gezinnen met kinderen. Zie de legenda voor details.



Gefeliciteerd

Gefeliciteerd, u bent geselecteerd en ontvangt de onderstaande KORTINGSBON.

10% korting op het eerstvolgende rapport

Uw persoonlijke kortingscode

AB5514

Deze coupon geeft recht op een korting van 10% op het eerste rapport van uw volgende bestelling. De korting is niet geldig in combinatie met andere aanbiedingen, en heeft een beperkte geldigheid.

Deze bon is geldig tot en met 22 maart 2010 en kan 1 keer worden toegepast. De kortingscode is alleen geldig op www.woonrapport.nl. We behouden het recht om de korting zonder opgave van reden in te trekken. Deze kortingsbon kan niet worden omgeruild in geld.

Uw mening telt

We zijn heel benieuwd naar uw mening over dit rapport! U kunt opmerkingen en ideeën doorgeven via helpdesk@woonrapport.nl. Wij kunnen daarmee aan de slag om de website nog beter te maken. De beste ideeën worden uiteraard beloond met een gratis rapport.



Data en kwaliteit

Het onderwerp kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel. Wij testen de kwaliteit van de datasets vóór gebruik uitvoerig. De datasets zijn in de regel eigendom van andere partijen. Wij richten de datasets dus niet zelf in en houden deze ook niet zelf bij. Wel overleggen wij zonodig met de beheerders van de datasets over het verbeteren ervan. Bij onvolkomenheden in de data zullen wij de betreffende leverancier op de hoogte stellen. De omstandigheden waarover wij rapporteren, zijn aan verandering onderhevig. Het duurt altijd even voordat deze veranderingen in de datasets zijn verwerkt. Dit kan de juistheid, de volledigheid en de zorgvuldigheid van de rapporten beïnvloeden. Het is raadzaam hiermee rekening te houden bij beslissingen die op basis van de rapportage worden genomen.

Disclaimer

Wij kunnen er niet voor instaan dat de informatie op dit rapport geschikt is voor het doel waarvoor u deze wilt gebruiken. Constantum BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die het gevolg mocht zijn van een onjuistheid of onvolledigheid in dit rapport.

Algemene voorwaarden

Op dit rapport en de dienstverlening van Constantum BV zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden vanaf onze website <http://www.woonrapport.nl>



Partners

